

Протокол №1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №18/2 по пр.Ленина
в г.Сургуте

город Сургут

от «18» декабря 2015г.

Место проведения собрания: дом № 18/2 по пр.Ленина в г. Сургуте, ХМАО-Югра (1 подъезд).

Дата и время проведения собрания: 18 декабря 2015г. с 10.00 до 12.00 часов.

Инициатор собрания: собственник квартиры № 20 в д.№18/2 по пр.Ленина в г.Сургуте – Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционно - Строительная Компания «СеверСтрой», ИНН 860217761, ОГРН 1118602000802.

Форма проведения собрания – очная (совместное присутствие собственников).

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

Процедурные вопросы:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии:

Повестка собрания:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом № 18/2 по пр.Ленина в г.Сургуте – управление управляющей организацией.
2. Утверждение в качестве управляющей организации, с которой подлежит заключению договор управления многоквартирным домом № 18/2 по пр. Ленина в г.Сургуте Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Возрождение» (ООО УК «Возрождение» ОГРН 1148602008180, ИНН 8602219740).
3. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом № 18/2 по пр.Ленина в г.Сургуте.
4. О наделении правом предоставления коммунальных услуг собственникам помещений дома № 18/2 по пр.Ленина в г.Сургуте ООО УК «Возрождение».
5. Установить ежемесячный размер платы для собственников жилых/нежилых помещений дома, расположенного по адресу г. Сургут пр. Ленина д.18/2 за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию жилых и нежилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома в размере **38 (тридцать восемь) руб. 04 коп. с одного кв.метра** общей площади жилых и нежилых помещений.
6. Установить ежемесячный размер платы для собственников парковочных мест (машина мест) в подземной автостоянке дома, расположенного по адресу г. Сургут пр. Ленина д.18/2 за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию жилых и нежилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома в размере **72 (семьдесят два) руб. 25 коп. с одного кв.метра** общей площади парковочных мест (машина мест).
7. Утверждение дополнительной услуги по обеспечению пропускного режима на территорию паркинга МЖД №18/2 по пр.Ленина в г.Сургуте и включении для собственников парковочных мест (машина мест) в состав ежемесячной платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию жилых и нежилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома плату за обеспечение пропускного режима в паркинге, путем увеличения тарифа на **150 (сто пятьдесят) руб. 00 коп. с одного кв.метра** общей площади парковочных мест (машина мест).
8. Утверждение дополнительной услуги по обслуживанию системы ограниченного доступа (СОД)/домофона: установление ежемесячной стоимости услуг по обслуживанию системы ограниченного доступа (СОД)/домофона в размере **80 (восемьдесят) руб. 00 коп.** с собственника одной квартиры с включением соответствующей статьи на оплату в ежемесячные счет-извещения.
9. Утверждение дополнительной услуги по обслуживанию системы ограниченного доступа (СОД)/видеодомофона: установление ежемесячной стоимости услуг по обслуживанию системы ограниченного доступа (СОД)/видеодомофона в размере **120 (сто двадцать) руб. 00 коп.** с собственника одной квартиры с включением соответствующей статьи на оплату в ежемесячные счет-извещения.
10. Утверждение дополнительной услуги по обслуживанию системы наружного видеонаблюдения, с установлением стоимости услуги в размере **100 (сто) руб. 00 коп.** с собственника одного помещения (жилого, нежилого или парковочного места) с включением соответствующей статьи на оплату в ежемесячные счет-извещения.
11. В случае превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, объем коммунальной услуги, в размере превышения установленного норматива, распределяется для оплаты между всеми собственниками помещений (жилыми и нежилыми и парковочными местами) в МКД, пропорционально размеру общей площади каждого помещения в общей площади помещений в доме.
12. Наделить ООО УК «Возрождение» правом распоряжения общим имуществом МЖД №18/2 по пр.Ленина в г.Сургуте в том числе по средствам предоставления в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам.

13. Уполномочить ООО УК «Возрождение» заключать от имени собственников помещений МЖД №18/2 по пр.Ленина в г.Сургуте договоры пользования (аренды) общего имущества, самостоятельно определяя стоимость пользования (аренды) имущества и иные условия договора.

14. Утверждение размещения объявлений о проведении общих собраний собственников и о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещение на информационных стендах в подъездах.

15. Утверждение места хранения решений собственников и протоколов общих собраний.

18 декабря 2015 года с 10.00 до 12.00 часов возле подъезда №1 дома №18/2 по пр.Ленина в г. Сургуте проведено общее собрание собственников дома №18/2 по пр.Ленина в г. Сургуте.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме составляет **4073,50 кв.м.**

1. В общем собрании приняли участие собственники 26 жилых и нежилых помещений дома, **совместная** площадь которых составляет **2323,20 кв.м.**, доля их в общей долевой собственности на общее имущество составляет **57,03%**.

2. Собрание правомочно принимать решения (имеет кворум).

3. В результате голосования - собственниками помещений многоквартирного дома по повестке дня приняты следующие решения:

По первому процедурному вопросу:

1. Избрание председателя общего собрания:

Поступило предложение: Избрать председателем общего собрания собственников - Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Инвестиционно - Строительная Компания «СеверСтрой», ИНН 8602177761, ОГРН 1118602000802 Бобровича Ореста (собственник квартир №3, №20, №40).

Голосовали:

«За» - 2251,30 голосов, что составляет 96,91% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против»- 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Воздержалось» - 71,9 голосов, что составляет 3,09% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Решение: Избрать председателем общего собрания собственников - Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Инвестиционно - Строительная Компания «СеверСтрой», ИНН 8602177761, ОГРН 1118602000802 Бобровича Ореста (собственник квартир №3, №20, №40).

По второму процедурному вопросу:

2. Избрание секретаря общего собрания:

Поступило предложение: Избрать секретарем общего собрания собственников - Директора Общества с ограниченной ответственностью «Запсибинтерстрой», ИНН 8602109585 ОГРН 1028600603570 Лукманова Айрата Нажиповича (собственник квартир №2, №4, №12, №13, №22, №30, №32, №42).

Голосовали:

«За» - 2251,30 голосов, что составляет 96,91% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против»- 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Воздержалось» - 71,9 голосов, что составляет 3,09% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Решение: Избрать секретарем общего собрания собственников - Директора Общества с ограниченной ответственностью «Запсибинтерстрой», ИНН 8602109585 ОГРН 1028600603570 Лукманова Айрата Нажиповича (собственник квартир №2, №4, №12, №13, №22, №30, №32, №42).

По третьему процедурному вопросу:

3. Избрание счетной комиссии:

Поступило предложение: Избрать в состав счетной комиссии собственника кв.№31 д.№18/2 по пр.Ленина в г.Сургуте Жукову Галину Алексеевну и Бочкову Наталью Александровну.

Голосовали:

«За» - 2251,30 голосов, что составляет 96,91% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против»- 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Воздержалось» - 71,9 голосов, что составляет 3,09% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Решение: Избрать в состав счетной комиссии собственника кв.№31 д.№18/2 по пр.Ленина в

Сургуте Жукову Галину Алексеевну и Бочкову Наталью Александровну.

По первому вопросу повестки собрания:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом № 18/2 по пр.Ленина в г.Сургуте – управление управляющей организацией.

Голосовали:

«За» - 2323,20 голосов, что составляет 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против»- 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Воздержалось» - 0 голосов, что составляет 0% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Решение: *Выбрать способ управления многоквартирным домом № 18/2 по пр.Ленина в г.Сургуте – управление управляющей организацией.*

По второму вопросу повестки собрания:

2. Утверждение в качестве управляющей организации, с которой подлежит заключению договор управления многоквартирным домом № 18/2 по пр. Ленина в г.Сургуте Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Возрождение» (ООО УК «Возрождение» ОГРН 1148602008180, ИНН 8602219740).

Голосовали:

«За» - 2323,20 голосов, что составляет 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против»- 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Воздержалось» - 0 голосов, что составляет 0% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Решение: *Утвердить в качестве управляющей организации, с которой подлежит заключению договор управления многоквартирным домом № 18/2 по пр. Ленина в г.Сургуте Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Возрождение» (ООО УК «Возрождение» ОГРН 1148602008180, ИНН 8602219740).*

По третьему вопросу повестки собрания:

3. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом № 18/2 по пр.Ленина в г.Сургуте.

Голосовали:

«За» - 2323,20 голосов, что составляет 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против»- 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Воздержалось» - 0 голосов, что составляет 0% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Решение: *Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 18/2 по пр.Ленина в г.Сургуте.*

По четвертому вопросу повестки собрания:

4. О наделении правом предоставления коммунальных услуг собственникам помещений дома № 18/2 по пр.Ленина в г.Сургуте ООО УК «Возрождение».

Голосовали:

«За» - 2323,20 голосов, что составляет 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против»- 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Воздержалось» - 0 голосов, что составляет 0% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Решение: *Наделить ООО УК «Возрождение» правом предоставления коммунальных услуг собственникам помещений дома № 18/2 по пр.Ленина в г.Сургуте.*

По пятому вопросу повестки собрания:

5. Установить ежемесячный размер платы для собственников жилых/нежилых помещений дома, расположенного по адресу г. Сургут пр. Ленина д.18/2 за услуги по управлению многоквартирным домом,

содержанию жилых и нежилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома в размере **38 (тридцать восемь) руб. 04 коп.** с одного кв.метра общей площади жилых и нежилых помещений.

Голосовали:

«За» - 2126,00 голосов, что составляет 91,51% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против»- 197,20 голосов, что составляет 8,49 % от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Воздержалось» - 0 голосов, что составляет 0% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Решение: Установить ежемесячный размер платы для собственников жилых/нежилых помещений дома, расположенного по адресу г.Сургут пр. Ленина д.18/2 за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию жилых и нежилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома в размере **38 (тридцать восемь) руб. 04 коп.** с одного кв.метра общей площади жилых и нежилых помещений.

По шестому вопросу повестки собрания:

6. Установить ежемесячный размер платы для собственников парковочных мест (машина мест) в подземной автостоянке дома, расположенного по адресу г. Сургут пр. Ленина д.18/2 за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию жилых и нежилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома в размере **72 (семьдесят два) руб. 25 коп.** с одного кв.метра общей площади парковочных мест (машина мест).

Голосовали:

«За» - 2054,10 голосов, что составляет 88,42% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против»- 269,10 голосов, что составляет 11,58% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Воздержалось» - 0 голосов, что составляет 0% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Решение: Установить ежемесячный размер платы для собственников парковочных мест (машина мест) в подземной автостоянке дома, расположенного по адресу г. Сургут пр. Ленина д.18/2 за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию жилых и нежилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома в размере **72 (семьдесят два) руб. 25 коп.** с одного кв.метра общей площади парковочных мест (машина мест).

По седьмому вопросу повестки собрания:

7. Утверждение дополнительной услуги по обеспечению пропускного режима на территорию паркинга МЖД №18/2 по пр.Ленина в г.Сургуте и включении для собственников парковочных мест (машина мест) в состав ежемесячной платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию жилых и нежилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома плату за обеспечение пропускного режима в паркинге, путем увеличения тарифа на **150 (сто пятьдесят) руб. 00 коп.** с одного кв.метра общей площади парковочных мест (машина мест).

Голосовали:

«За» - 1893,2 голосов, что составляет 81,49% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против»- 331,80 голосов, что составляет 14,28% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Воздержалось» - 98,20 голосов, что составляет 4,23% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Решение: Утвердить дополнительную услугу по обеспечению пропускного режима на территорию паркинга МЖД №18/2 по пр.Ленина в г.Сургуте и включить для собственников парковочных мест (машина мест) в состав ежемесячной платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию жилых и нежилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома плату за обеспечение пропускного режима в паркинге, путем увеличения тарифа на **150 (сто пятьдесят) руб. 00 коп.** с одного кв.метра общей площади парковочных мест (машина мест).

По восьмому вопросу повестки собрания:

8. Утверждение дополнительной услуги по обслуживанию системы ограниченного доступа (СОД)/домофона: установление ежемесячной стоимости услуг по обслуживанию системы ограниченного доступа

(СОД)/домофона в размере **80 (восемьдесят) руб. 00 коп.** с собственника одной квартиры с включением соответствующей статьи на оплату в ежемесячные счет-извещения.

Голосовали:

«За» - 2106,50 голосов, что составляет 90,67% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против» - 144,30 голосов, что составляет 6,21% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Воздержалось» - 72,40 голосов, что составляет 3,12% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Решение: Утвердить дополнительную услугу по обслуживанию системы ограниченного доступа (СОД)/домофона:

установить ежемесячную стоимость услуг по обслуживанию системы ограниченного доступа (СОД)/домофона в размере **80 (восемьдесят) руб. 00 коп.** с собственника одной квартиры с включением соответствующей статьи на оплату в ежемесячные счет-извещения.

По девятому вопросу повестки собрания:

9. Утверждение дополнительной услуги по обслуживанию системы ограниченного доступа (СОД)/видеодомофона:

установление ежемесячной стоимости услуг по обслуживанию системы ограниченного доступа (СОД)/видеодомофона в размере **120 (сто двадцать) руб. 00 коп.** с собственника одной квартиры с включением соответствующей статьи на оплату в ежемесячные счет-извещения.

Голосовали:

«За» - 2251,30 голосов, что составляет 96,91% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против» - 71,90 голосов, что составляет 3,09% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Воздержалось» - 0 голосов, что составляет 0% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Решение: Утвердить дополнительную услугу по обслуживанию системы ограниченного доступа (СОД)/видеодомофона:

установить ежемесячную стоимость услуг по обслуживанию системы ограниченного доступа (СОД)/видеодомофона в размере **120 (сто двадцать) руб. 00 коп.** с собственника одной квартиры с включением соответствующей статьи на оплату в ежемесячные счет-извещения.

По десятому вопросу повестки собрания:

10. Утверждение дополнительной услуги по обслуживанию системы наружного видеонаблюдения, с установлением стоимости услуги в размере **100 (сто) руб. 00 коп.** с собственника одного помещения (жилого, нежилого или парковочного места) с включением соответствующей статьи на оплату в ежемесячные счет-извещения.

Голосовали:

«За» - 1982,00 голосов, что составляет 85,31% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против» - 269,10 голосов, что составляет 11,58% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Воздержалось» - 72,10 голосов, что составляет 3,10% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Решение: Утвердить дополнительную услугу по обслуживанию системы наружного видеонаблюдения, с установлением стоимости услуги в размере **100 (сто) руб. 00 коп.** с собственника одного помещения (жилого, нежилого или парковочного места) с включением соответствующей статьи на оплату в ежемесячные счет-извещения.

По одиннадцатому вопросу повестки собрания:

11. В случае превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, объем коммунальной услуги, в размере превышения установленного норматива, распределяется для оплаты между всеми собственниками помещений (жилыми и нежилыми и парковочными местами) в МКД, пропорционально размеру общей площади каждого помещения в общей площади помещений в доме.

Голосовали:

«За» - 2179,20 голосов, что составляет 93,80% от числа голосов собственников, принявших участие в данном

собрании;

«Против» - 71,90 голосов, что составляет 3,09% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Воздержалось» - 72,10 голосов, что составляет 3,10% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Решение: В случае превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, объем коммунальной услуги, в размере превышения установленного норматива, распределяется для оплаты между всеми собственниками помещений (жилимыми и нежилыми и парковочными местами) в МКД, пропорционально размеру общей площади каждого помещения в общей площади помещений в доме.

По двенадцатому вопросу повестки собрания:

12. Наделить ООО УК «Возрождение» правом распоряжения общим имуществом МЖД №18/2 по пр.Ленина в г.Сургуте в том числе по средствам предоставления в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам.

Голосовали:

«За» - 1883,80 голосов, что составляет 81,09% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против» - 269,10 голосов, что составляет 11,58% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Воздержалось» - 170,30 голосов, что составляет 7,33% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Решение не принято, по указанному вопросу отсутствует кворум.

По тринадцатому вопросу повестки собрания:

13. Уполномочить ООО УК «Возрождение» заключать от имени собственников помещений МЖД №18/2 по пр.Ленина в г.Сургуте договоры пользования (аренды) общего имущества, самостоятельно определяя стоимость пользования (аренды) имущества и иные условия договора.

Голосовали:

«За» - 1811,90 голосов, что составляет 77,99% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против» - 413,10 голосов, что составляет 17,78% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Воздержалось» - 98,20 голосов, что составляет 4,23% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Решение не принято, по указанному вопросу отсутствует кворум.

По четырнадцатому вопросу повестки собрания:

14. Утверждение размещения объявлений о проведении общих собраний собственников и о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения на информационных стендах в подъездах.

Голосовали:

«За» - 2251,10 голосов, что составляет 96,90% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против» - 72,10 голосов, что составляет 3,10% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Воздержалось» - 0 голосов, что составляет 0% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Решение: Утвердить в качестве способа размещения объявлений о проведении общих собраний собственников и о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения на информационных стендах в подъездах.

По пятнадцатому вопросу повестки собрания:

15. Утверждение места хранения решений собственников и протоколов общих собраний.

Голосовали:

«За» - 2323,20 голосов, что составляет 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Воздержалось» - 0 голосов, что составляет 0% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Решение: Утвердить в качестве места хранения решений собственников и протоколов общих собраний офис ООО УК «Возрождение».

Председатель собрания: _____
(подпись) | *Тарасов О.В.* | _____
ФИО

Секретарь собрания: _____
(подпись) | *Мухоморова А.А.* | _____
ФИО

Счетная комиссия:

_____ | _____ | _____
(подпись) | ФИО | _____

_____ | *Дегурова И.А.* | _____
(подпись) | ФИО | _____